# 

#### **D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA – architektonické a stavebně technické řešení**

**Dokumentace provedení stavby**

**k akci : Ordinace praktických lékařů**

**Horní Slavkov, Dlouhá 635**

V Horním Slavkově : 03/2022 Vypracoval : David Thol

Zakázkové číslo : 06/2022 Kontroloval : Ing. Leoš Ledvina

**1. Identifikační údaje**

***Údaje o stavbě***

**a) název stavby**

Ordinace praktických lékařů

Horní Slavkov, Dlouhá 635

**b) místo stavby**

Horní Slavkov, Dlouhá 635

k.ú. Horní Slavkov, st.p.č. 916

**c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování ordinace pro dva praktické lékaře se zázemím. Ordinace se budou nacházet v bytové domě, kde celé 1.NP slouží ke komerčním účelům. Část s ordinacemi bude v bývalé provozovně Komerční banky, tento prostor je v současnosti bez využití.

**2. Popis stávajícího stavu objektu**

Celá stavba se nachází na st.p.č. 916 v k.ú. Horní Slavkov. Jedná se zděný bytový dům s celkem čtyřmi nadzemními podlažími. Objet je podsklepen částečně jedním a částečně dvěma podzemními podlažími. Obvodové a vnitřní zdivo je cihelné stropy a podlahy objektu jsou betonové. V 1.NP jsou umístěné provozovny (obchody, lékárna). Zájmová část stavby se nachází v 1.NP objektu, kde byla provozovna Komerční banky. Provozovna má samostatný vstup a je stavebně i provozně oddělena od ostatních prostor domu.

**3. Bourací a zajišťovací práce**

V celé provozovně dojde demontáži všech výplní otvorů v obvodových stěnách. Dojde k úpravě některých otvorů – bourání podparapetního zdivo, nebo dozdívky parapetního zdiva.

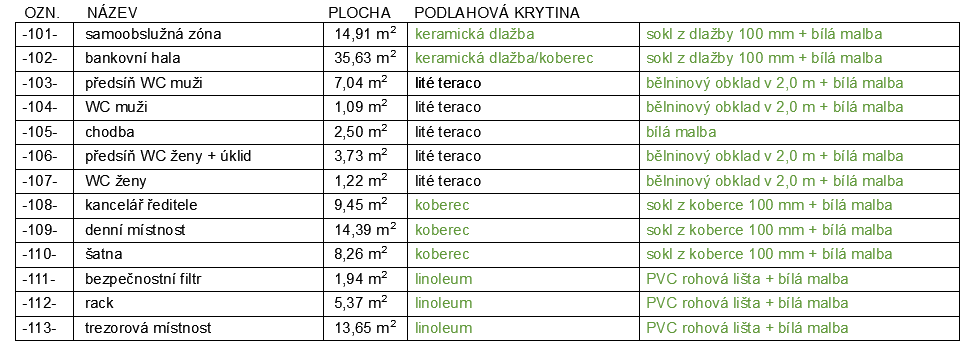
Dojde k vybourání všech vnitřních dveří včetně zárubní, odstranění všech podlahových krytin, včetně vyrovnávacích vrstev podlah. Dále dojde k vybourání veškerých zařizovacích předmětů včetně připojovacího potrubí vodovodu a kanalizace. Dojde k vybourání některých nenosných příček, budou odstraněny veškeré malby (i stropů), bělninové obklady, vnitřní žaluzie klimatizační jednotka včetně veškerého potrubí – topné, chladící i kondenzát), a stropní vzduchová clona.

Bude zvětšen stávající otvor z míst.č. 102 do míst.č. 108. Otvor bude zajištěn ocelovými překladem 3xIč.140 dl.2,05 m. Dále bude proveden nový dveřní otvor 900/2050 mm z míst.č. 105 do míst.č. 108. Otvor bude zajištěn Ič. 100 dl. 1,3 m.

Budou odstraněny veškeré rozvody elektroinstalace, včetně zásuvek, vypínačů, osvětlení. Dále budou odstraněny veškeré prvky slaboproudu.

V míst.č. 109 dojde k odstranění kuchyňské linky – odpojit od rozvodů vododovu a kanalizace.

**Původní využití místností:**



**Bourací práce - shrnutí**

-vybourat některé nenosné příčky

-vybourat nové otvory pro dveře

-vybourat veškeré dveře včetně zárubní

-seškrábat veškeré malby

-otlouct stávající obklady

-sejmout podlahové krytiny a keramickou dlažbu

-vybourat vyrovnávací a podkladní vrstvy podlah

-vybourat veškeré venkovní a vnitřní parapety

- vybourat veškeré rozvody vodovodu, kanalizace a elektroinstalace

-vybourat veškeré zařizovací předměty, včetně připojovacího potrubí

**4. Nový stav**

Nové příčky budou vyzdívány z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 150 mm.

Veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny výztužnou vrstvou v podobě stěrky lepidla s výztužnou armovací tkaninou. Povrchy budou dále pak vyštukovány a vymalovány. Stěny v mokrých provozech (hygienické zařízení atd.) budou opatřeny do v. 2,0 m bělninovým obkladem. Podlahy budou tvořeny vinylovou krytinou a keramickou dlažbou.

Maximální výškové rozdíly podlah budou do 20 mm.

Veškeré nové keramické dlažby budou ukládány do lepidla, v mokrých prostorech bude použita hydroizolační stěrka míst.č. 109.

Dveře budou osazeny bez prahů. Nové dveře budou osazovány do nových zárubní. Dveře budou provedeny dle výpisu dveří viz. výkres č. 16, některé dle PBŘS s požární odolností.

Veškeré dveře budou plné. Dveře do bezbariérových WC budou opatřeny madlem na obrácené straně závěsů ve v. 850 mm. Dveře budou na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou označeny štítkem s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Brailově písmu jako je text např. „bezbariérové WC“. Brailovo písmo musí mít parametry standartní sazby.

Veškeré vnitřní dveře budou s obložkovou zárubní.

Dveře

-borovicový rám s voštinovou výplní opláštěnou HDF deskou. Laminátový povrch bude

odolný proti mechanickému poškození i čistidlům a jiným chemikáliím.

-rozetové kování hranaté - typ zámku 72/77 vložkový

Obložkové zárubně

-zárubeň CPL klasická - materiál MDF

**Vinylové podlahy**

Vinylové podlahy budou ukládány na samonivelační stěrku, budou v tl. min 5mm, rigidní a vodovzdorné jádro, tř. min. 33 dle EN 685, výběr z 5 dekorů, sokly budou zaoblené s lištou.

**Vybavení hygienického zařízení dle vyhl. 398/2009 Sb – míst.č. 102.**

Do prostoru WC, bude osazeno WC a umyvadlo s příslušenstvím přizpůsobené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orinetace. Součástí vybavení bude i nástěnné a sklopné madlo u WC, zrcadlo, zásobník na mýdlo, odkládací police, háček na oděvy, úchyt na toaletní papír, Osazení zařizovacích předmětů bude provedeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb – dle obecného detailu převzatého z odborné publikace vydané ČKAIT – součástí PD

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB ( autor – Ing. Renata Zdařilová, Ph.D. ).

Do prostor budou osezeny dva ovladače nouzové signalizace, jeden 150 mm nad podlahou a druhý ve výšce splachovače WC.

**Nové výplně otvorů – okna a dveře**

Nové výplně budou plastové s izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla u oken bude Uw=0,9 W/m2K a u dveří Ud=1,2 W/m2K. Okna budou v bílém provedení a budou opatřeny vnitřními žaluziemi. Okna se budou osazovat společně s novým vnitřním i venkovním parapetem.

**Nové využití místností:**



**5. Provozní vztahy**

V provozovně, která bude sloužit jako ordinace dvou praktických lékařů s jednou sesternou, budou dva lékaři a max. 2 zdravotní sestry. Sesterna bude společná pro obě ordinace. Ordinace budou zvlášť. Před vstupem do sesterny bude umístěna čekárna, kde se nepředpokládá velký počet osob, provozovna bude pacienty ošetřovat na objednání na čas. Z čekárny bude přístup na WC, které bude společné pro ženy a muže, a bude provedeno bezbariérově dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Pro zaměstnance bude vybudována denní místnost, kde bude umístěna kuchyňská linka s dřezem, a budou zde osazeny 4 šatní skříňky. Hygienické zázemí pro zaměstnance bude rozděleno na předsíňku WC, kde bude osazeni a sprcha, místnost WC a úklidová komora.

Dále bude pro lékaře k dispozici archiv. Pro odpad bude zřízena místnost sklad odpadu, která bude hned za vstupem do čekárny. Tato místnost bude odvětrána na fasádu objektu otvorem prům. 100 mm pod stropem 1.NP.

Prostory jsou přirozeně odvětrány a osvětleny přirozeně okny, místnosti bez oken budou odvětrány el. ventilátory, s časovým doběhem spínány společně s osvětlením, na fasádu objektu.

Osvětlení všech místností bude svou intenzitou splňovat požadavky ČSN.

**TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) účel objektu** – Ordinace praktických lékařů

**b) zásady architektonického , funkčního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace** –

Změna užívání stávajícího prostoru z kanceláří banky na ordinace praktických lékařů.

**c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace osvětlení a oslunění** –

Nově budou vybudovány dvě ordinace, se společnou sesternou pro obě ordinace. Jedná se o ordinace praktického lékaře. Prostory jsou osvětleny a osluněny přirozeně okny.

**d) technické a konstrukční řešení**

Vytýčení

NE

HSV

*Zemní práce – výkopy*

Zemní práce spočívají v přeložení betonové zámkové dlažby před objektem v rozsahu 115 m2. Dlažba bude přeložena tak, že budou využity stávající silniční obrubníky a bude provedena rovina 8,0x2,0 m před objektem. Tato rovina bude provedena mezi dveřmi do čekárny a dveřmi do ordinace. Jedná so o manipulační plocha s příčným sklonem max .0,5%, dle vyhl.č. 398/2009 Sb. Od této roviny bude dlažba vyspádována k obrubníkům.

*Základy*

NE

*Svislé nosné konstrukce*

Stávající nosné stěny jsou tvořeny zdivem z cihel plných na MVC, oboustranně omítnutých.

*Příčky*

Nové příčky budou vyzdívány z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 150 mm.

*Vodorovné konstrukce*

Podlahy jsou betonové, stropy tvořené škvárobetonovými vložkami do betonových nosníků.

*Schodiště*

V řešené části stavby se žádná schodiště nenacházejí.

PSV

*Úpravy povrchů*

Nové příčky budou vyzdívány z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 150 mm.

Veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny výztužnou vrstvou v podobě stěrky lepidla s výztužnou armovací tkaninou. Povrchy budou dále pak vyštukovány a vymalovány. Stěny v mokrých provozech (hygienické zařízení atd.) budou opatřeny do v. 2,0 m bělninovým obkladem.

Veškeré nové keramické dlažby budou ukládány do lepidla, v mokrých prostorech bude použita hydroizolační stěrka míst.č. 109.

*Podlahy*

Podlahy budou tvořeny vinylovou krytinou a keramickou dlažbou.

Maximální výškové rozdíly podlah budou do 20 mm.

Vinylové podlahy budou ukládány na samonivelační stěrku, budou v tl. min 5mm, rigidní a vodovzdorné jádro, tř. min. 33 dle EN 685, výběr z 5 dekorů, sokly budou zaoblené s lištou.

*Izolace*

Hydroizolace + protiradonová izolace :

Stávající.

Hydroizolace:

Stávající.

Tepelná izolace:

Není předmětem PD.

*Okna a dveře*

V první řadě dojde k odstranění všech výplní otvorů v řešené části stavby. Dojde v úpravě stavebních otvorů do přesných rozměrů a budou osazeny\ nové výplně.

Nové výplně otvorů – okna a dveře

Nové výplně budou plastové s izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla u oken bude Uw=0,9 W/m2K a u dveří Ud=1,2 W/m2K. Okna budou v bílém provedení a budou opatřeny vnitřními žaluziemi. Okna se budou osazovat společně s novým vnitřním i venkovním parapetem. Vstupní dveře do ordinace opatřeny madlem na obrácené straně závěsů ve v. 850 mm, dále budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Vnitřní dveře

Dveře budou osazeny bez prahů. Nové dveře budou osazovány do nových zárubní. Dveře budou provedeny dle výpisu dveří viz. výkres č. 7.

Veškeré dveře budou plné. Dveře do bezbariérového WC budou opatřeny madlem na obrácené straně závěsů ve v. 850 mm. Dveře budou na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou označeny štítkem s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Brailově písmu jako je text např. „bezbariérové WC“. Brailovo písmo musí mít parametry standartní sazby. Veškeré vnitřní dveře budou s obložkovou zárubní.

Dveře z čekárny do ordinace, a dále ze sesterny do dvou ordinací budou provedeny z hlukovým útlumem35 dB.

Vnitřní dveře

-borovicový rám s voštinovou výplní opláštěnou HDF deskou. Laminátový povrch bude

odolný proti mechanickému poškození i čistidlům a jiným chemikáliím.

-rozetové kování hranaté - typ zámku 72/77 vložkový

*Malby a nátěry*

Na štukové omítce a na příčkách je nastříkaná interiérová barva vodou ředitelná.

*Klempířské výrobky*

Okna o velikosti 1330/2100 budou opatřeny venkovní zábradlím š. 1,6 a v. 1,1 m. Rám zábradlí bude provedeno z uzavřeného jeklu 40/40, výplň bude svislá á120 mm ze čtyřhranu 12/12 mm. Zábradlí bude z žárově zinkované oceli.

Odvětrání

Místnosti bez oken budou odvětrány el. ventilátory, s časovým doběhem spínány společně s osvětlením, na fasádu objektu.

Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny.

**e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů** –

Stavební konstrukce – stávající nemění se.

Nová okna Uw=0,9 W/m2K

Nové dveře Ud=1,2 W/m2K

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického průzkumu** – Stávající – není předmětem PD.

**g) vliv objektu a jeho užívání životního prostředí a řešení případných negativních účinků** – objekt ani jeho užívání nemá žádný negativní vliv k životnímu prostředí.

**h) dopravní řešení** -.

**popis dopravního řešení**

Stávající.

**napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající.

**doprava v klidu**

Stávající.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí** – nebude prováděna žádná ochrana.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu** – stavba bude prováděna dle ČSN.

V Horním Slavkově, 03/2022 Vypracoval: Leoš Ledvina